

Протокол № 4В/С-26
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«27» апреля 2026 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ«Центр» (ИНН 7709261816), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватуткин, пос. Десеновское».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОРа на члена Ассоциации ООО «ДС-групп ЛТД» (ИНН 7708102436), в связи с выявленными нарушениями порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., Д.9А, стр.1.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское».

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-30250/26 от 12.04.2026г.), в связи с нарушением обязательств по договору генерального подряда от 21.01.2021г. № АНО/130121/1, по объекту городского заказа «Школа на 1220 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское».

По информации заказчика, в ходе проведения 10.03.2026г. выездной проверки совместно с эксплуатирующей организацией, было зафиксировано не устранение ранее выданных от 15.12.2025г. по данному объекту выявленных замечаний.

Кроме того, заказчик информирует о нарушении сроков завершения строительно-монтажных работ по договору генерального подряда (период просрочки с 23.08.2025г. по 29.12.2025г.).

Учитывая изложенное, Департамент градостроительной политики города Москвы просит организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» внеплановую проверку АО ХК «ГВСУ «Центр» и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой проверки члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» по нарушениям допущенным на вышеназванном объекте капитального строительства.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой проверки члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» по нарушениям допущенным на вышеназванном объекте капитального строительства.

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОРа на члена Ассоциации ООО «ДС-групп ЛТД» (ИНН 7708102436), в связи с выявленными нарушениями порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., Д.9А, стр.1.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила также письменная информация от МОСГОССТРОЙНАДЗОРа (исх. № 09-СРО-5/26 от 23.04.2026г.) на члена Ассоциации ООО «ДС-группЛТД» (ИНН 7708102436), в связи с выявленными нарушениями порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., Д.9А, стр.1.

В ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий на строящемся объекте представителями МОСГОССТРОЙНАДЗОРа, было выявлено несоответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям проектной документации.

Учитывая выявленные факты несоответствия, МОСГОССТРОЙНАДЗОР обратился в адрес Ассоциации с просьбой рассмотреть и принять меры в отношении члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД» в порядке, предусмотренным ст. 55.14, 55.15 ГрК РФ, и проинформировать об этом МОСГОССТРОЙНАДЗОР.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от МОСГОССТРОЙНАДЗОРа проведение внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД» с выездом на объект строительства.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Ю. Питерский

Секретарь заседания Контрольного комитета

М.В. Филиппова

